

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam
để thực hiện Dự án Trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Tư pháp: số 2202/QĐ-BTP ngày 21 tháng 8 năm 2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ Sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 1102/QĐ-BTP ngày 05 tháng 7 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: dự án Trụ Sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 308/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm; số 2590/UBND-GTXD ngày 30 tháng 9 năm 2021 về việc chấp thuận địa điểm xây dựng Trụ Sở làm việc, kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 799/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Thanh Liêm;

Căn cứ các Văn bản của Tổng cục thi hành án dân sự: số 1273/QĐ-TCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: xây dựng Trụ Sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 1202/QĐ-TCTHADS ngày

22 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ Sở làm việc và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 355/TCTHADS-KHTC ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc Thông báo kế hoạch đầu tư vốn NSNN năm 2024 dự án Trụ Sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 1607/QĐ-TCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình dự án Trụ Sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 52/2024 (tại Thông báo số 4765/TB-VPUB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STN&MT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 2.000 m² đất tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam để thực hiện Dự án Trụ Sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất số 106/TVT, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 11 tháng 7 năm 2024.

Phương thức giao đất, cho thuê đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam sau khi đã đầu tư hoàn thành theo dự án được phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam để thực hiện Dự án Trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm:

- Hướng dẫn, đôn đốc Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam: Lập hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt gửi về Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm để tổ chức thẩm định và ban hành văn bản chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam để thực hiện Dự án Trụ sở và kho vật chứng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo thẩm quyền đã được pháp luật quy định đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

3. Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam:

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm và các phòng, ban chuyên môn để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế; Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

L/ĐĐ/2024/GĐ/QĐ77

Nguyễn Đức Vượng